

## Pronájem výrobních prostor, skladu 5.000 m<sup>2</sup>, Klatovy

Schiffauerova, 33901, Klatovy

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                     |                      |           |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 5000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                      |           |

### POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Klatovy.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní výrobní nebo skladové prostory, umístěné v moderním komerčním areálu. Samostatná industriální hala s výměrou 14158 m<sup>2</sup> lze rozdělit na menší samostatné celky od cca 5000 m<sup>2</sup>.

- k dispozici do 9 měsíců,
- vjezdy v úrovni vozovky i z hydraulických ramp,
- světlá výška 10 m, denní světlo,
- bezprašná, vysoko-zátěžová podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- sprinklery, příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- manipulační a parkovací plochy,
- kancelářské a sociální zázemí dle požadavku,
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- úpravy prostor i budovy dle požadavků nájemce na míru,
- možnost výstavby celé budovy do vlastnictví (BTO)

Cena bude stanovena, dle dalších podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte. Zastupujeme majitele, rádi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)