

## Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 10.000 m<sup>2</sup>, Zdice, D5

Komenského, 26751, Zdice

**Neuvedeno**za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                      |                      |            |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 10000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba           | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná          |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Zdice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu industriálních prostor, budovanou (stavba zahájena) v logistickém parku, v lokalitě u EXITU 28 z dálnice D5 u obce Zdice.

- nové skladové nebo výrobní prostory s výměrou cca 10000 - 37000 m<sup>2</sup>,
- světlá výška prostor 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- prostory k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu,
- parkovací místa pro osobní vozy i kamiony v dostatečné kapacitě,
- cena dle množství pronajaté plochy a dalších podmínek smlouvy

Cena je individuální dle konkrétních podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou ilustrační, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)