



RK BOHATÝ TÁTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00667

Pronájem bytu 2+1/B, metro, cihla 50 m², Praha 10 - Strašnice, ul. Michelangelova.

Michelangelova, Praha 10, Praha

22 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, elektřina a plyn se přepisují, kauce a provize

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení s dostatkem světla, kde budete prvním nájemníkem po kompletní, vkusné rekonstrukci? Nabízíme k pronájmu velmi příjemný, světlý byt o dispozici 2+1 (50 m²) s vlastním balkónem a sklepem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v klidné a zelené části Strašnic.

Základní parametry nemovitosti:

Dispozice: 2+1 s balkónem

Užitná plocha: 50 m² + balkón + sklep

Podlaží: 4. NP (cihlový dům bez výtahu)

Lokalita: Praha 10 - Strašnice, ul. Michelangelova

Stav: Zbrusu nový po kompletní rekonstrukci

Dostupnost: K okamžitému nastěhování

Co vám tento byt nabídne:

Kompletně nový interiér: Byt prošel důkladnou moderní renovací pod dohledem projektanta - najdete zde zrenovované klasické parkety v obou pokojích, zcela novou koupelnu, nové malby a bezpečnostní protihlukové vstupní dveře pro váš dokonalý klid.

Praktická dispozice:

Obývací pokoj: Prostorný a světlý se vstupem na balkón, ze kterého je volný, uklidňující výhled přímo do zeleně.

Rovněž v něm je skříň na míru pro navýšení praktických úložných prostor.

Ložnice: Samostatná, neprůchozí a klidná s francouzskými okny.

Kuchyň: Nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči (chladnička s mrazákem, myčka nádobí).

Koupelna a WC: Koupelna s prostorným sprchovým koutem a pračkou, dále bude mít elegantní velkoformátovou dlažbu na podlaze a stěnách; toaleta je samostatná.

Předsíň: Nově osazená velkorysími vestavěnými skříněmi s dostatkem úložného prostoru.

Příslušenství: K bytu náleží zděný sklep v suterénu domu. V domě je k dispozici vysokorychlostní internet.

Ulice Michelangelova kombinuje skvělou dopravní dostupnost s množstvím zeleně.

MHD: Metro A - Skalka je vzdáleno pouze 5 minut pěší chůzí, což vám zajistí rychlé spojení do centra Prahy.

Nákupy a služby: Nákupní centrum Tesco a další obchody se nacházejí pár kroků od domu.

Volný čas: V bezprostředním okolí je dostatek parku a zeleně pro relaxaci i sport.

Byt je určen pro klidné nájemníky bez domácích mazlíčků a bude brzy stavebně i esteticky připraven k okamžitému nastěhování.

Tento byt doporučuji všem, kteří ocení vůni novoty po kvalitní rekonstrukci, bydlení v nadstandardu, výhled do zeleně a komfort metra v pěší vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací, nebo prohlídky, kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

Miroslav Vuong

Tel.: 778 081 001

GSM: +420778081001

E-mail: vuong@rkbohatytata.cz