

## Pronájem skladu, výrobních prostor 660 m<sup>2</sup>, Jičín

50601, Valdické Předměstí, Jičín

**176 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

|                               |                    |                      |            |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 660 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |            |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Jičín.

V exkluzivním zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor o výměře až 2662 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo viditelný ze silnice I/35 s dobrým napojením na dálnice D10, D11.

- k dispozici dohodou do 10 měsíců,
- jednotky od 660 - 2662 m<sup>2</sup>,
- strategická poloha s vynikající dostupností v blízkosti důležitých dopravních tahů,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- světlá výška 8,5 m,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- hydraulické rampy a přímé vjezdy,
- vytápěné a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu,
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena nájmu za skladové plochy je EUR 7/m<sup>2</sup>/měsíc, kanceláře a sociální zázemí EUR 10/m<sup>2</sup>/měsíc + služby.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)