

## Pronájem skladu, výrobních prostor 495 m<sup>2</sup>, Plzeň - Křimice

Chebská, 32200, Plzeň 5-Křimice, Plzeň

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                    |                      |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 495 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Křimice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme samostatnou část novostavby skladu nebo výrobních prostor 495 m<sup>2</sup> + propojené kanceláře v 1. patře 415 m<sup>2</sup>, umístěných v logistickém areálu s ostrahou.

- existující budova (A), k dispozici od 04/2026
- světlá výška 10 m
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- 2x hydraulická rampa
- 1 rampa může být nahrazena nájezdovou rampou pro přímý vstup
- sprinklery, EZS, EPS
- v areálu k dispozici další prostory, až 3731 m<sup>2</sup>
- přizpůsobení prostor požadavkům zájemce
- příjezd a parkování TIR bezproblémové, fyzická ostraha, manipulační a parkovací plochy v areálu zdarma
- vlaková a autobusová zastávka u areálu

Cena na vyžádání.

Fotografie jsou ilustrační. V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)