

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.000 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabová, D56**

Krmelínská, 72000, Hrabová, Ostrava

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                     |                      |            |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 1000 m<sup>2</sup>, Ostrava, Hrabová.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nově vznikající nadstandardní průmyslový park ideální pro Vaše sídlo společnosti se skladem nebo i výrobou. Jedná se o moderní industriální prostory, kde se myslí i na nejnovější trendy udržitelnosti budov. Železobetonový skelet s dřevěnými vazníky budou tvořit design, udržitelnost a pohledově velice příjemné a luxusní pracovní prostředí v hale:

- probíhá revitalizace celého území v rámci této zóny novými halami
- budova ve výstavbě, k dispozici na dotaz
- jednotky cca od 1000 - 6000 m<sup>2</sup> pod jednou střechou
- sklad, kanceláře, showroom - design a rozložení na míru dle potřeb nájemce
- světlá výška 10,5 m
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- restaurace a další občanská vybavenost v blízkosti areálu
- obchodní řetězec Makro a Tesco vedle areálu
- zastávka MHD, výborné napojení na D56
- doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti
- vložené půdorysy jednotky jsou pouze ilustrativní na standardní jednotku
- možnost krátkodobého ubytování v rámci parku například pro zahraniční návštěvu

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte. Rádi odpovíme na Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)