

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 10.994 m<sup>2</sup>, Lipník, D1 Olomouc**

Hranická, 75131, Lipník nad Bečvou

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	10994 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10994 m<sup>2</sup> Lipník nad Bečvou, okres Přerov.

V zastoupení majitele a pro Vás bez provize nabízíme prémiové komerční prostory s využitím pro výrobu, logistiku, skladování a velkoobchodní provoz. Výborná poloha u D1 se skvělou viditelností.

- k dispozici ihned samostatná industriální budova 37684 m<sup>2</sup>
- samostatné jednotky od cca 5000 m<sup>2</sup>
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m, nebo dle požadavku
- hydraulické rampy i přímé vjezdy
- parametry haly je možné modifikovat dle potřeb budoucího nájemce
- možnost budoucí expanze
- kanceláře, vzorkovna a kompletní zázemí pro zaměstnance, vše na míru dle potřeby
- v areálu ihned k dispozici prostory od cca 1200 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistím prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)