

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 12.500 m<sup>2</sup>, Liberec**

Švermova, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                      |                      |           |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 12500 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba           | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná          |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Liberec - Ostašov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory 12500 m<sup>2</sup>, umístěné v nově vznikajícím průmyslovém areálu nedaleko dálnice D10:

- prostory ve výstavbě, dostupnost na vyžádání u RK
- v areálu také k dispozici haly 4000 m<sup>2</sup> a 24500 m<sup>2</sup>
- možnost výstavby do vlastnictví (BTO)
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m a více
- temperované prostory
- LED osvětlení, sprinklery
- hydraulické rampy, přímé vjezdy
- funkční železniční vlečka do areálu
- dostatečné manipulační i parkovací plochy
- kanceláře, sociální zázemí, showroom dle požadavků klienta
- zastávka MHD a vlakové nádraží u areálu

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)