

## Pronájem skladu, výrobních prostor 4400 m<sup>2</sup>, České Budějovice

**135 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Pekárenská, 37004, České Budějovice

|                          |                     |                               |             |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 4400 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba          | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce     | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních nebo velkoobchodních prostor 4400 m<sup>2</sup> České Budějovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem kvalitní novostavby komerčně obchodní budovy, industriálních prostor, umístěných v areálu blízko centra města s výborným napojením na dálnici D3.

- budova před dokončením, k dispozici na dotaz
- 2200 m<sup>2</sup> vytápěné přízemní prostory
- 2200 m<sup>2</sup> v patře s nákladním výtahem 5
- světlá výška 8,5 m
- podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- příprava na mostový jeřáb
- 3 x přímý vjezd do haly, 1 x vrata s vyrovnávacím můstkem pro kamion
- dostatek parkovacích míst
- samostatné měření energií, přístupové systémy
- LED osvětlení, EPS
- areál přístupný 24/7
- k dispozici kvalitní kancelářské a sociální zázemí dle požadavku
- kavárna s možností firemního stravování
- lze rozdělit na samostatné jednotky od 550 m<sup>2</sup>
- prostory v budově jsou variabilní dají se propojovat a kombinovat dle potřeby

Cena nájmu 135,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + služby a energie.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)