

## **Pronájem multifunkčních industriálních prostor 823 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Malešice**

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                    |                      |           |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 823 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná        |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 823 m<sup>2</sup> a až 533 m<sup>2</sup> kancelářských prostor (celá jednotka A), Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který prochází kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Tento prvotřídní projekt nabízí různé flexibilní typy prostor (SBU) dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí industriální budovy, kancelářské prostory jsou ve dvou podlažích.

- plánované dokončení do poloviny roku 2027
- světlá výška 10 m u skladových prostor
- vjezdy v úrovni vozovky
- osobní vstupy
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- celková pronajímatelná industriální plocha v jednom celku až 823 m<sup>2</sup>
- lze rozdělit na samostatné komerční jednotky (SBU) od cca 200 m<sup>2</sup> + zázemí (A1+A2+A3+A4)
- parkování před budovou
- výborná dostupnost MHD
- úpravy i dělení prostor dle potřeby

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy. Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 458 m<sup>2</sup> (jednotka A.4). Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který prochází kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Tento prvotřídní projekt nabízí různé flexibilní typy prostor (SBU) dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí industriální budovy, kancelářské prostory jsou ve dvou podlažích.

- plánované dokončení do poloviny roku 2027
- 261 m<sup>2</sup> industriálních prostor se světlou výškou 7,5 m
- kancelářské prostory 79 m<sup>2</sup> v přízemí + 118 m<sup>2</sup> v patře propojených schodištěm
- zásobovací vjezd v úrovni vozovky
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- osobní vstup
- parkování před budovou
- výborná dostupnost MHD
- celková pronajímatelná plocha v jednom celku až 1376 m<sup>2</sup> (celá budova A)
- úpravy i dělení prostor dle potřeby

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)