

## Pronájem rodinného domu se zahradou: Praha západ - Průhonice, Pod Valem II.

Pod Valem II., Průhonice

### 79 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. energií a  
zahradnických služeb  
14.000 Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	800 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 s udržovanou zahradou v atraktivní rezidenční lokalitě na okraji Prahy. Celková užitná plocha domu činí 350 m<sup>2</sup>.

V přízemí se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, plně vybavená kuchyň, jídelna, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady, pracovna či pokoj pro hosty a koupelna se sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

V patře jsou situovány čtyři ložnice a dvě koupelny vybavené vanou, sprchovým koutem a toaletou. Suterén nabízí prádelnu, sušárnu, technické zázemí a další samostatnou místnost vhodnou například jako hobby prostor, fitness nebo sklad.

Na podlahách jsou kvalitní parkety a keramická dlažba. Dům je vybaven televizním a satelitním připojením a zabezpečovacím systémem. K dispozici je také garáž pro dvě auta a pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 800 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Dům se nachází v klidné části nové rezidenční zástavby rodinných domů, nedaleko centra Průhonic a v bezprostřední blízkosti vstupu do Průhonického parku. Lokalita nabízí vynikající dopravní dostupnost - v blízkosti se nachází nájezd na dálnici D1 ve směru Praha-Brno i zastávky autobusových linek s přímým spojením do centra Prahy. Mezinárodní školy jsou dostupné během několika minut autem i veřejnou dopravou.

Průhonice patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, širokou nabídku restaurací, kaváren a obchodů, stejně jako snadný přístup do obchodně-zábavní zóny Čestlice s aquaparkem a nákupními centry.

Tato nemovitost představuje ideální bydlení pro rodiny s dětmi, které hledají klidné prostředí, dostatek prostoru a zároveň rychlou dostupnost do centra Prahy.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)