



Pronájem novostavby bytu 3+kk s balkonem, Bytový dům Stromovka

Na Sádkách, České Budějovice 2, České Budějovice

18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie cca
4.000,- + kauce, +
parkovací stání 1.200,- +
provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytové jednotky o dispozici 3+kk s balkonem v klidné části města, v těsné blízkosti parku Stromovka. Byt se nachází v 7.NP nově postaveného zděného bytového domu s výtahem. Bytová jednotka má výměru 70,50 m² + balkon 7,30 m² a skládá se z: předsíně, koupelny s vanou i sprchovým koutem a oddělenou toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou pokojů, vstup na terasu je z obývacího pokoje a jedné ložnice. Byt bude kromě kuchyňské linky se spotřebiči (myčka, sporák, varná deska, digestoř), vybavení koupelny, osvětlení ve všech místnostech nezařízený. V blízkosti domu se nachází park Stromovka, jedná se o klidnou lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. V blízkosti domu jsou zastávky MHD, školy, školky, restaurace, obchody. Vytápění domu zajištěno dálkově z tepláren - aktuálně nejvýhodnější varianta. K bytu náleží sklep a dvě garážové parkovací stání jedno za úplatu 1.200Kč . Pronájem bez domácích mazlíčků. Byt bude k dispozici od 1.7. 2024



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz