

## Pronájem luxusního bytu s balkonem: Praha 3 - Vinohrady, Laubova

Laubova, Praha 3, Praha

### 4 192 EUR

za měsíc

+ fixní poplatky 125  
Euro/os. + elektřina, plyn

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	137 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 4+kk s balkonem v 1. patře zrekonstruovaného domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3 - Vinohrady, pouze pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. V blízkosti se nachází park Riegrovy sady, restaurace, obchody a tramvajové zastávky, na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy. Plně zařízený byt má celkovou plochu 137 m<sup>2</sup>, je klimatizovaný a nabízí vstupní halu, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou, komoru. Na podlahách jsou dubové parkety a dlažba, byt je vybaven vestavěnými skříněmi, vinotékou, pračkou, sušičkou, má bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel. Jedno parkovací stání. musí být pronajato s bytem za extra 6.500 Kč + 21%DPH. Možnost zařídit byt za vyšší nájem. Cena nájmu 4192 Euro za měsíc, splatná v eurech. Volný od 1.6. 2026.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)