

## **Pronájem skladu/výrobních prostor 22 300 m<sup>2</sup> - Týniště nad Orlicí**

Vrchlického, 51721, Týniště nad Orlicí

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	22300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, Týniště nad Orlicí.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory o velikosti 22 300 m<sup>2</sup>, vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v komerčním areálu v blízkost silnice I/11, umožňující snadnou dostupnost dalších druhů dopravy.

- k dispozici od 09/2027
- světlá výška 6 m
- nosnost podlahy 8 t/m<sup>2</sup>
- plynové vytápění
- 24x hydraulické rampy a 4x přímé vjezdy
- dostatečné manipulační plochy
- snadná dostupnost a parkování i pro TIR
- železniční vlečka v rámci areálu
- kanceláře a sociální zázemí
- zastávka MHD před hlavní budou, vlakové nádraží
- oplocený areál s ostrahou 24/7
- veškeré inženýrské sítě k dispozici, až 4MW el.příkon

Cena dle dalších podmínek smlouvy na dotaz.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)