

## **Pronájem skladu, výrobních či obchodních prostor 1.690 m<sup>2</sup>, Mladá Boleslav**

29301, Řepov

**215 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

|                               |                     |                      |           |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1690 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních či obchodních prostor 1690 m<sup>2</sup> Mladá Boleslav.

Exkluzivně a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím průmyslovo-retailovém areálu Ptáček: topení-voda-plyn a Koupelny Ptáček. Areál je přímo u dálnice D10, exit 44 v blízkosti nákupního centra Olympia Mladá Boleslav.

- 1690 m<sup>2</sup> k dispozici ihned,
- prostory ve stavu Shell & Core,
- možnost vlastní konfigurace sociálního zázemí a kanceláří,
- lze rozdělit na 2 jednotky - 874 m<sup>2</sup>, 816 m<sup>2</sup>
- světlá výška 9 m,
- LED osvětlení
- plynové vytápění haly, samostatné topení v kancelářích a šatnách
- oplocený areál s kamerami
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- každá jednotka disponuje 3x přímým vjezdem,
- vytápěné a zateplené prostory, elektřina,
- dostatečné parkovací a manipulační plochy v rámci areálu,
- není možnost hydraulické rampy,
- další úpravy možné dle přání a potřeb konkrétního klienta.

Cena na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)