

## **Pronájem skladu 3.115 m<sup>2</sup>, Lipoltov, okres Cheb**

35002, Lipoltov, Tuřany

**105 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	3115 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu Lipoltov, okres Cheb.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme skladové prostory s celkovou výměrou 3115 m<sup>2</sup>, umístěné v komerčním areálu v blízkosti dálnice D6 EXIT 162. Možnost výstavby dalších jednotek v areálu o velikosti až 10000 m<sup>2</sup>.

- budova k výstavbě, k dispozici do 10 měsíců od podpisu smlouvy
- světlá výška 8 m
- nákladové rampy, EPS - ano
- bezprašné podlahy s nosností 5t/m<sup>2</sup>
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová
- sociální zázemí, šatny, kuchyňka s posezením
- dostatečné parkovací a manipulační plochy
- možnost využití skladových služeb
- fotografie jsou ilustrační.

Cena nájmu je 105,-Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (včetně veškerých služeb) + energie dle spotřeby.

Pro více informací kontaktujte makléře, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)