

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 7.000 m<sup>2</sup>, Tošanovice, D48**

73953, Horní Tošanovice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                     |                      |           |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 7000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 7000 m<sup>2</sup> Tošanovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme atraktivní novostavbu skladu nebo výrobních prostor v komerčním parku Tošanovice. Park má díky své poloze skvělé napojení na dálnici D48, ve směrech na Katowice, Ostravu a Olomouc.

- plánovaná výstavba, k dispozici do 12 měsíců
- v areálu k dispozici prostory o velikosti 2683 - 110132 m<sup>2</sup>
- přímé vjezdy, hydraulické rampy - úprava možná na míru
- vysoko-zátěžové, bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška prostor je 12 m
- sprinklery a denní světlo dle norem
- HVAC systém a rekuperace tepla
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- kancelářské a sociální zázemí na míru, včetně kompletního osvětlení technologií LED
- příjezd pro TIR samozřejmostí
- dostatečné manipulační i parkovací plochy

Přesná cena bude stanovena dle m<sup>2</sup> a dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových staveb jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)