



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **N30619**

## Kanceláře u tramvajové zastávky, s parkováním

Bednaříkova, 62800, Brno-Líšeň, Brno

**7 940 Kč**

za měsíc

+ služby 2180,- Kč/m2 bez DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu administrativní prostor o celkové výměře 42 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře moderní polyfunkční budovy v centru městské části Brno-Líšeň. Prostor je tvořen jednou prostornou, světlou a vzdušnou místností, která nabízí široké možnosti využití pro kancelářské účely, služby nebo klientské pracoviště.

Součástí zázemí kanceláře je menší kuchyňský kout. K dispozici je také společné sociální zařízení umístěné na chodbě.

Měsíční nájemné činí 7.940 Kč bez DPH. Prostory mají vlastní elektroměr, což umožňuje přesnou kontrolu spotřeby elektrické energie. Ostatní služby a média jsou účtovány paušálně ve výši 2.180 Kč bez DPH měsíčně. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Budova s výtahem se nachází přímo u zastávek tramvaje a autobusu, v zavedené obchodní a administrativní lokalitě. V bezprostřední blízkosti naleznete úřad městské části, supermarket Albert, restaurace, bankomaty i další občanskou vybavenost. V přízemí objektu jsou obchodní jednotky, ve vyšších podlažích kanceláře, sídla firem a provozovny služeb.

V okolí budovy je dostatek parkovacích míst a na objekt je možné umístit firemní reklamu, která podpoří viditelnost vašeho podnikání.

Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Maroš Šimák**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 601 234 089

**E-mail:** [simak@mig.cz](mailto:simak@mig.cz)