

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 15.000 m<sup>2</sup>, Rumburk**

Pražská, 40801, Rumburk

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                      |                      |            |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 15000 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba           | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná          |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Rumburk.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory, vhodné pro sklad nebo výrobu, v novém komerčním parku u hranic s Německem o celkové výměře 40900 m<sup>2</sup>.

- plánovaná nová výstavba na míru, k dispozici do 12 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
  - jednotky k pronájmu od cca 10000 m<sup>2</sup> - 40900 m<sup>2</sup>
  - drive-in, hydraulické rampy, osobní vstupy
  - bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
  - světlá výška 10 m
  - příjezd a parkování TIR bezproblémové
  - kanceláře, showroom a sociální zázemí na klíč
  - moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM
  - možnost přizpůsobení prostor i celé budovy dle potřeby a charakteru budoucího provozu
- Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zodpovíme všechny dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)