

## **Pronájem novostavby industriálních prostor 5.195 m<sup>2</sup>, Ostrava - Vítkovice, D1**

Halasova, 70300, Vítkovice, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                     |                      |           |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 5195 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná   |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad, výrobu nebo prodejnu, v novostavbě komerční budovy, která se nachází u centra Ostravy a nabízí tak perfektní napojení na městský okruh a dálnici D1.

- budova (L1, unit 5) 5195 m<sup>2</sup>, k dispozici IHNED,
- v rámci jedné budovy lze pronajmout až jednotky cca 3000 - 15000 m<sup>2</sup>,
- nákladové rampa, přímý vjezd,
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 m,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav vnitřních prostor i celé budovy dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu elektrické energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,
- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
- v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)