



# MARTINMATELA

## LEV REALIT

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1CZB0025

### Řadový rodinný dům v centru Prostějova, 3+1/sklep, podkroví (93,46 m<sup>2</sup>)

**Prodáno**

Libušinka, Prostějov

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej řadového rodinného domu v blízkosti centra města Prostějov ulice Libušinka. Dispozičně nabízí rozdělení 3+1, s tím, že jedna samostatná místnost je situovaná ve vnitrobloku. Hlavní vstupní chodbou se dostaneme do hlavní části domu, kterou tvoří dva samostatné neprůchozí pokoje, spojené jídelnou a kuchyní. Z této části se dostaneme do koupelny s vanou a toaletou nebo na prostornou terasu, která by se dala využít např. jako zimní zahrada. Z té se dostaneme do vnitrobloku, který může sloužit jako menší zahrada. Zde se nachází schody do podkroví, které se rozprostírá nad celou přední částí domu. Je zde i přístup do sklepa (dům není celkově podsklepen). Dále je zde samostatná obytná místnost, která může sloužit jako pokoj pro hosty, případně být předělána na sklad. Stav domu je dobrý obyvatelný ale vyžaduje rekonstrukci. Je možnost využít podkroví (půdy), které je v tuto chvíli nevyužívané. Dům má připojení na všechny městské sítě elektrina, plyn, vodovod, kanalizace. Obrovskou výhodou je umístění v dané lokalitě, která je velmi klidná, ale zároveň pár kroků od centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost sportoviště, parky, botanická zahrada, kulturní dům, obchody s potravinami, atd. Dopravní dostupnost je výborná, napojení na dálnici směr Olomouc či Brno, Vyškov bez problémů. Parkování je možné veřejné před domem. Pro více informací či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Matela**

**Tel.:** +420 777 712 029

**GSM:** 420777712029

**E-mail:** [martinmatela@levrealit.cz](mailto:martinmatela@levrealit.cz)