

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 16.163 m<sup>2</sup>, Kozomín, D8**

27745, Kozomín

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                          |                      |                               |             |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 16163 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová   |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba           | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací  |
| <b>Umístění objektu:</b> | rušná část obce      | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Kozomín.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, v blízkosti dálnice D8 Exit 9 Úžice. Novostavba samostatné industriální budovy s celkovou výměrou 32326 m<sup>2</sup>:

- k dispozici cca 5000 až 32326 m<sup>2</sup> pod jednou střechou,
- lze dělit od 1000 m<sup>2</sup>,
- ve stavu shell & core, k dispozici do 8 měsíců,
- kanceláře, showroom a zázemí dle požadavku,
- denní světlo dle norem, bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy, vytápění plynem,
- kryté rampy i vjezdy v úrovni vozovky, světlá výška prostor 10 m,
- sprinklery, LED osvětlení,
- příjezd a parkování osobní i nákladní dopravy bezproblémové,
- výborná lokalita blízko Prahy u D8,
- neváhejte a zajistěte si prostory v tomto projektu.

Cena nájmu bude stanovena individuálně, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou ilustrační, z již dokončených objektů. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)