



MARTINMATELA

LEV REALIT

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1CZB0028

Světlý byt v novostavbě, 3+kk/T, G, S (88,5 m2), Janského Olomouc

Prodáno

Janského, Olomouc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PRONAJATO! Dovolte nám nabídnout úplně nový, krásný a slunný byt ve vyhledávané lokalitě města Olomouc, která nabízí zároveň klid, ale i plnou občanskou vybavenost s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází v 5. podlaží ze 7 novostavby z roku 2018, která je situována v ulici Janského, část obce Povel, město Olomouc. Dispozice 3+kk s bohatou výměrou 88,5 m² nabízí dva samostatné a neprůchozí pokoje, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (který disponuje kompletně vybavenou kuchyňskou linkou), ze kterého je přímý vstup na zastřešenou a osvětlenou terasu s nádherným nepřerušovaným výhledem do krajiny. Terasa má výměru 17,41 m² a není započítána ve výměře bytu. Součástí bytu je samozřejmě i sociální zázemí, tedy koupelna s vanou a samostatná toaleta. Všechny místnosti spojuje chodba, kdy u hlavního vchodu je dosti místa pro manipulaci či dovybavení skříní či botníkem. K bytu nadále patří komora na patře (mimo byt, ve společné chodbě uzavřené pouze pro 3 byty), sklep v 1.PP a stejně tak i parkovací místo ve společných podzemních garážích. Byt se pronajímá nezařízený, kromě kuchyňské linky a koupelnového nábytku. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně sportovišť, nákupních středisek (Billa, Albert, atd.), mateřské a základní školy, lékárny a lékařů. MHD například tramvaj, stanice Pionýrská, či automobilem do 10 minut v centru Olomouce. Podmínky pronájmu: nájem 16.000, Kč/měs., poplatky vč. elektřiny 3.000, Kč/měs., parkovací stání 1.000, Kč/měs.. Kauce ve výši 3 nájmu a provize 1 měsíční nájem. Nájemní smlouva minimálně na rok. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Matela

Tel.: +420 777 712 029

GSM: 420777712029

E-mail: martinmatela@levrealit.cz