

Pronájem - Bytyčíslo zakázky: **00473**

Pronájem bytu 3+kk 81 m², Nad Dalejským údolím, Praha 5 - Stodůlky

Nad Dalejským údolím, 15500, Praha 13, Praha

35 000 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné poplatky 6 000,- + elektřina

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem apartmánu 3+kk, balkon, předzahrádka, 2 garážová stání - Praha 5, Stodůlky

Světlý apartmán 3+kk s balkonem, předzahrádkou a dvěma garážovými stáními, sklepem situovaný v 1. podlaží moderní rezidence v ulici Nad Dalejským údolím, v klidné rezidenční části Prahy 5 - Stodůlek.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a přímým vstupem na balkon a předzahrádku se zastřešenou terasou, ložnice s přístupem na balkon, další samostatný pokoj, koupelna s vanou, toaleta pro hosty, šatna/komora a vstupní hala. Interiér je díky vysokým francouzským oknům orientovaným na východ, jih a západ prosvětlený a vzdušný, všechna okna jsou osazena venkovními elektrickými žaluziemi.

Standard zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, vestavěné úložné prostory, dřevěné podlahy, koberce a keramickou dlažbu. Vytápění je centrální dálkové (podlahové konvektory).

Rezidenční projekt je obklopen zelení a přírodní rezervací Dalejské údolí, v docházkové vzdálenosti metra B - Lužiny a autobusových zastávek Raichlova a Velká Ohrada. V blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a školek.

Další podmínky pronájmu:

Byt je určen pro max. 4 osoby, nekuřáky. Majitel preferuje zájemce bez domácích zvířat.



Vyřizuje

Petr Dvořák**Tel.:** 732 903 030**GSM:** +420 732 903 030**E-mail:** dvorak@realitydvorak.cz