

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.240 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Hostivař**

K pérovně, 10200, Praha 15, Praha

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                     |                      |            |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 4240 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 4240 m<sup>2</sup> Praha 10 - Hostivař.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu komerčních prostor umístěných v rámci nového průmyslového areálu situovaného u Průmyslové ulice. Výjimečná nabídka moderních skladových nebo výrobních prostor v rámci širší Prahy, ideální pro zásobování města s výborným napojením u Jižní spojky na D1 a D11, D10.

- výstavba dokončena, k dispozici ihned
- bezprašné podlahy s nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické rampy ( 5 x) a vjezd v úrovni terénu
- aktuálně jsou 2 volné, sousedící, propojitelné jednotky 4240 (A3) a 5535 m<sup>2</sup> (A4)
- světlá výška 12 m
- sociální a kancelářské zázemí dle požadavku
- LED osvětlení
- příjezd a manipulace TI, ostraha
- MHD, nádraží, cyklostezka blízko areálu

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)