

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.733 m<sup>2</sup>, Rudná, D5**

K Vypichu, 25219, Rudná

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	4733 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Praha - Rudná.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory pro sklad nebo výrobu, umístěné v rámci nového, moderního komerčního parku, přímo u dálnice D5.

- k dispozici ihned,
- existující samostatná komerční budova (DC7) o velikosti 4733 m,
- velice kvalitní, nové skladové nebo výrobní prostory s výškou 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- vstupy z hydraulických ramp i vjezdy v úrovni vozovky,
- světlíky sprinklery, EZS, EPS, LED osvětlení
- příjezd a manipulace TIR bezproblémová,
- dostatečné parkování zajištěno,
- solární systém pro ohřev vody,
- kancelářské prostory 348 m<sup>2</sup>, dle požadavku,
- v areálu ihned k pronájmu samostatné prostory od 1500 m<sup>2</sup> do 7000m<sup>2</sup>.

Přesná cena bude stanovena dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)