

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 15.000 m<sup>2</sup>, České Budějovice**

Stradonická, 37007, České Budějovice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	15000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Boršov nad Vltavou.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěnou v moderním parku nacházejícím se podél silnice E55 s přímým napojením na mezinárodní dopravní síť (České Budějovice - Linz). Nové spojení "Jižní tangenta" s Českými Budějovicemi a dálnice D3 je v současné době ve výstavbě.

- k dispozici do 9 měsíců od podpisu smlouvy
- hala 15000 m<sup>2</sup>
- vytápění a chlazení tepelnými čerpadly,
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy minimálně 7 t/m<sup>2</sup>, dle požadavků i více
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- světlíky, sprinklery
- kancelářské a sociální zázemí na klíč
- v areálu k dispozici 4000 - 24000 m<sup>2</sup>

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrační z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)