

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 7.325 m<sup>2</sup>, Solnice**

Průmyslová, 51701, Solnice

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	7325 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Solnice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme halu nedaleko závodu ŠKODA AUTO Kvasiny. Je umístěna ve zcela nově vznikajícím průmyslovém parku o velikosti 7325 m<sup>2</sup>, který se nachází v blízkosti měst Rychnov nad Kněžnou, Pardubice a Hradec Králové. Tato flexibilní nabídka nemovitosti nabízí možnost pronájmu haly, odkoupení pozemku se stavebním povolením, anebo odkoupení pozemku včetně kompletní výstavby haly (BTO).

- hala k dispozici do 8 měsíců od podpisu závazného dokumentu
- samostatně stojící industriální budova 7325 m<sup>2</sup>
- moderní výrobní nebo skladové prostory
- světlá výška 10 m
- přímé vjezdy, hydraulické rampy
- betonové podlahy s nosností minimálně 8 t/m<sup>2</sup>
- kancelářské a sociální zázemí na míru, dle potřeby nájemce
- možnost úprav vnitřních prostor i budovy dle požadavků nájemce
- příjezd pro TIR samozřejmostí, dostatečné manipulační i parkovací plochy
- 2 km od Škoda Auto v Kvasinách
- v areálu k dispozici další samostatná budova o velikosti 9368 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, dle konkrétních podmínek.

Fotografie jsou pouze ilustrační. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)