

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 2.880 m<sup>2</sup>, Mikulov**

Nádražní, 69201, Mikulov

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	2880 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Mikulov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor 13.800 m<sup>2</sup>, umístěných v komerčním areálu, přímo u nádraží Mikulov a budoucího obchvatu D52, která je spojením Brno - Vídeň.

- k dispozici IHNED,
- samostatná jednotka o velikosti 2880 m<sup>2</sup>,
- 4x nakládací rampa + 1 vjezd,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 8 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- klimatizovaný kancelářský vestavek o velikosti dle potřeby,
- zastávka MHD u areálu,
- k dispozici jsou také další jednotky od cca 1000 - 14000 m<sup>2</sup> s čistou výškou 8 m.

Půdorysy a cenová nabídka jsou k dispozici na vyžádání. Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)