

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 3.539 m<sup>2</sup>, Lovosice**

**145 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Průmyslová, 41002, Lovosice

<b>Plocha kanceláří:</b>	3539 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 3539 m<sup>2</sup> Lovosice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěných v komerčním areálu, přímo u sjezdu č. 45 z dálnice D8.

- budova (L06) o celkové velikost 3661 m<sup>2</sup>, k dispozici ihned,
- kancelářské zázemí 120 m<sup>2</sup>, klimatizováno,
- 3-4x nakládací rampa + 1x přímý vjezd,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 11,5 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- v blízkosti železniční vlečka, přístav, dálnice,
- zastávka MHD u areálu,
- k dispozici je také další budova o velikosti 4219 m<sup>2</sup> s čistou výškou 10 m.

Cenová nabídka je na vyžádání. Orientační cena nájmu je € 5,5/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH sklad, € 10,50/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH kanceláře, služby € 1,00/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)