

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 11.333 m<sup>2</sup>, Pohořelice**

Brněnská, 69123, Pohořelice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	11333 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Brno - Pohořelice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor o velikosti 19825 m<sup>2</sup>, umístěnou v moderním parku nacházejícím se podél dálnice D52, EXIT 23.

- areál ve výstavbě, k dispozici do 9 měsíců
- samostatné jednotky od 3000 - 11333 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- denní světlo dle norem, LED osvětlení
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- světlíky, sprinklery
- tepelné čerpadla
- 2x drive-in
- 23x hydraulická rampa
- dostatek parkovacích míst pro osobní auta
- kancelářské a sociální zázemí na míru budoucího nájemce
- v rámci areálu možná expanze až 31158 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)