

## **Pronájem multifunkčních industriálních prostor 1098 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Malešice**

Tiskařská, 10800, Praha 10, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

|                               |                     |                      |            |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1098 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba          | <b>Druh prostor:</b> | Skladovací |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná         |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor nebo prodejních prostor 885 m<sup>2</sup> a 213 m<sup>2</sup> kancelářských prostor (jednotka C1) Praha 10 - Malešice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v menším uzavřeném areálu, který prochází kompletní rekonstrukcí a dostavbou. Tento prvotřídní projekt nabízí různé flexibilní typy prostor (SBU) dle Vašich potřeb - sklady, výrobní prostory, showroom, kanceláře, vývoj, laboratoře, atd., umístěné v přízemí industriální budovy, kancelářské prostory jsou ve dvou podlažích.

- plánované dokončení do poloviny roku 2026
- stavební povolení vydáno, demoliční práce zahájeny
- 612 m<sup>2</sup> skladové / výrobní prostory 612 m<sup>2</sup> (C1.2) světlá výška 10 m
- 273 m<sup>2</sup> výrobních / skladových prostor (C1.3), světlá výška 3,75 m
- kancelářské prostory 186 m<sup>2</sup>, v přízemí 71m<sup>2</sup> (C1.1) + 142 m<sup>2</sup> v patře (C1.4) propojené schodištěm
- zásobovací vjezd v úrovni vozovky
- nosnost podlah 5t/m<sup>2</sup>
- poslední volná industriální jednotka v budově
- 8 parkovacích stání k jednotce
- výborná dostupnost MHD
- k dispozici ještě menší samostatné komerčně obchodní jednotky cca 300 m<sup>2</sup>

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací o tomto projektu nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)