

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 23.919 m<sup>2</sup>, České Budějovice**

Stradonická, 37007, České Budějovice

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	23919 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor Boršov nad Vltavou.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor, umístěnou v moderním parku nacházejícím se podél silnice E55 s přímým napojením na mezinárodní dopravní síť (České Budějovice - Linz). Nové spojení "Jižní tangenta" s Českými Budějovicemi a dálnice D3 je v současné době ve výstavbě.

- areál ve výstavbě, k dispozici do 7 měsíců
- vytápění a chlazení tepelnými čerpadly,
- samostatné jednotky od 1500 - 100 000 m<sup>2</sup>
- světlá výška 10 m
- nosnost podlahy minimálně 7 t/m<sup>2</sup>
- hydraulické rampy a přímé vjezdy
- světlíky, sprinklery
- kancelářské a sociální zázemí na klíč

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní, z již proběhlé výstavby. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)