

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.500 m<sup>2</sup>, Brno - Chrlice, D2**

U jezů, 66442, Brno-Chrlice, Brno

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.500 m<sup>2</sup>, Brno - Chrlice, D2 EXIT č. 3.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme novostavbu skladu nebo výrobních prostor 22500 m<sup>2</sup>, umístěných v komerčním areálu v Brně Chrlicích, nedaleko sjezdu č. 3 z dálnice D2.

- stavební povolení vydáno, k dispozici 1Q 2027,
- k dispozici jsou prostory 1500 - 22500 m<sup>2</sup>,
- nakládací rampy i vjezdy v úrovni vozovky,
- úpravy prostor pro potřeby budoucího nájemce jsou možné,
- denní světlo dle norem,
- bezprašné, vysoko-zátěžové podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 - 12 m,
- příjezd a parkování TIR bezproblémové,
- před areálem autobusová zastávka, dálnice D2,
- kanceláře dle požadavku,
- PCO, sprinklery, certifikát BREEM,
- FVE a nabíjecí stanice pro elektromobily
- výborné napojení na D1.

Další informace na vyžádání. Cenová indikace: sklady EUR 6,9/m<sup>2</sup>/měsíc, kanceláře EUR 11,5/m<sup>2</sup>/měsíc + služby a energie, nabídka je na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.

Fotografie jsou ilustrační z již proběhlé výstavby.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)