

## **Pronájem komerčního areálu, sklad, prodejna, kanceláře 830 m<sup>2</sup>, Praha 5 Řeporyje**

Ořešská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	830 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem samostatného komerčního areálu, sklad, prodejna, kanceláře, volná zpevněná plocha, Praha 5 Řeporyje.

V zastoupení majitele a bez provize exkluzivně nabízíme nebytové prostory s celkovou výměrou cca 830 m<sup>2</sup>, v menším, moderním komerčním areálu přímo u sjezdu č. 19 z Pražského okruhu D0. Jedná se o dvě sousedící budovy skladovou a kancelářskou.

- nadstandartní komerční a kancelářské prostory, k dispozici dohodou
- 270 m<sup>2</sup> skladové / výrobní prostory s vybudovaným kancelářským zázemím 21,5 m<sup>2</sup>
- světlá výška 5 m
- 560 m<sup>2</sup> prodejna nebo showroom a kanceláře, umístěné ve dvou podlažích
- podlahové vytápění, centrální klimatizace
- zásobovací vjezdy v úrovni vozovky, nájezdová rampa
- osobní vstup pro zákazníky
- parkovací místa pro zákazníky
- veškeré manipulační a venkovní skladové plochy v areálu cca 4500 m<sup>2</sup> jsou zpevněné
- zastávka MHD autobusu u areálu
- k nastěhování Q1/2027 nebo dohodou

Cena nájmu je individuální, dle dalších podmínek smlouvy + služby.

Fotografie jsou ilustrační. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Bert Ramp**

**Tel.:** +420 774 716 423

**GSM:** +420 774 716 423

**E-mail:** [ramp@contentreality.cz](mailto:ramp@contentreality.cz)