

## Pronájem bytu s balkónem: Praha 6 - Bubeneč, Československé armády

Čs. armády, Praha 6, Praha

### 32 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby včetně spotřeby vody 4500,- Kč  
záloha na spotřebu elektřiny 3800,-Kč  
kauce 50000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atypický, slunný byt o velikosti 100 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře zrekonstruovaného funkcionalistického domu ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Bubeneč, s nádherným výhledem na Pražský hrad. Částečně zařízený byt je přístupný výtahem přímo do bytu a je orientován na severovýchod a jihozápad, což zajišťuje dostatek světla po celý den. Dispozice bytu je rozdělena do dvou částí: První část nabízí dvě vstupní haly, prostornou ložnici s balkónem a krásným výhledem, koupelnu a samostatnou toaletu. Druhá část zahrnuje velký obývací pokoj s jídelní částí (cca 30 m<sup>2</sup>), plně vybavený kuchyňský kout, další koupelnu s toaletou a komoru, kterou lze využít jako pracovnu. V horním patře se nachází galerie o velikosti 20 m<sup>2</sup>, ideální jako druhá ložnice nebo pracovní prostor. K vybavení bytu patří klimatizace a elektrický bojler pro ohřev vody, na podlahách jsou dřevěné parkety a dlažba. Dům se nachází jen pár kroků od stanice metra A, v blízkosti Pražského hradu a rozlehlého parku Stromovka. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost jak MHD, tak autem, a zároveň kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Možnost parkování ve vnitrobloku za příplatek. Byt je ideální pro klienty, kteří hledají netradičně řešený prostor v prestižní lokalitě s rychlou dostupností do centra i na letiště, a zároveň ocení blízkost vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Byt je vhodný pro maximálně 2 osoby.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**

**Tel.:** 739544411

**GSM:** 739544411

**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)