

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.608 m<sup>2</sup>, Ostrava - Zárubek**

Podzámčí, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	4608 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4608 m<sup>2</sup> Ostrava, Slezská Ostrava, Zárubek.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory ve výstavbě na velice strategickém místě poblíže OC Nová Karolína administrativního komplexu ORGANICA. Budova bude dodána s nejmodernějšími technologiemi a trendy ze stavebnictví. Jednotky se ideálně hodí jako sídlo firmy se showrooomem, prodejnou, servisem, skladem, nebo lehkou výrobou. Umístění areálu je dále ideální na city logistiku, distribuci v rámci centra Ostravy, atd.

- dostupné do 3 měsíců od podpisu nájemní smlouvy
- volná pronajímatelná plocha 4608 m<sup>2</sup>,
- samostatné jednotky k pronájmu již od 1152 m<sup>2</sup>
- výroba, sklad, servis, dílna, distribuce, kanceláře, výdejny
- možnost klientských změn a úprav dle požadavků nájemníka
- nosnost podlahy minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- voda, plyn, elektřina, kanalizace
- přímé vjezdy, nakládací rampy
- kanceláře vytápěné tepelným čerpadlem
- hala vytápěná plynovými saharami
- certifikace budovy BREEAM VERY GOOD
- FVE + bateriové úložiště pro udržitelný provoz budovy

Cena bude stanovena dle konkrétních podmínek smlouvy.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)