

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 4.439 m<sup>2</sup>, Olomouc - Nemilany**

Dolní novosadská, 78301, Olomouc

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	4439 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 4439 m<sup>2</sup> Olomouc - Nemilany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory vhodné pro sklad nebo výrobu, umístěné v novostavbě komerční budovy s celkovou výměrou 4912 m<sup>2</sup>, v industriální zóně u Olomouce u silnice D35.

- k dispozici ihned samostatná budova (F)
- skladová/výrobní plocha: 4439 m<sup>2</sup>
- klimatizované kanceláře: 473 m<sup>2</sup>
- světlá výška prostor 12 m
- bezprašné zátěžové podlahy s nosností 7 t/m<sup>2</sup>
- 8 x hydraulická rampa, 2 x vjezd v úrovni vozovky
- vstupy z obou stran haly (crossdock)
- příjezd a manipulace kamionů bezproblémové
- denní světlo dle norem, samostatné plynové vytápění
- LED osvětlení, sprinklery,
- ostraha areálu, dostatek parkování u haly (až 40 míst)

Přesná cena bude stanovena dle dalších podmínek.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)