

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 4.300 m<sup>2</sup>, Chomutov - Jirkov**

Průmyslová, 43115, Vrskmaň

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	4300 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Chomutov - Jirkov.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme poslední část atraktivní novostavby skladu nebo výrobních prostor 4300 m<sup>2</sup>, vybudovaných v logistickém parku v lokalitě Jirkov.

- ihned k dispozici 4300 m<sup>2</sup>,
- přímo u sjezdu, s výbornou viditelností ze silnice E442,
- příkon elektrické energie až 13 MWh,
- světlá výška 10 m,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- vstupy z hydraulických ramp i v úrovni vozovky,
- sprinklery, EZS, EPS, příjezd a manipulace TIR bezproblémová, parkování zdarma,
- kancelářské prostory, vzorkovna na míru budoucího nájemce,
- zastávka autobusu, vlakové nádraží v dosahu.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie jsou ilustrační.. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)