

**Rodinná vila 5+1, 180 m<sup>2</sup>, Praha 6 Hermelínská**

Hermelínská, Praha 6, Praha

**70 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na vodné/stočné  
2.000, Kč + převod energií  
+ kvartální úhrada PCO  
2.670, Kč

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	241 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zažijte kouzlo bydlení v prvorepublikové vile. Ve vyhledávané rezidenční části Prahy 6 Hanspaulka nabízíme na pronájem velmi pěknou vilu se 3 NP, obytným podkrovím, sklepem a samostatnou garáží. Vila nabízí 34 ložnice a 3 koupelny. Na hlavní úrovni je vstupní hala, kuchyň, pokoj a toaleta. V 1. patře je velká obytná místnost a pokoj s koupelnou. Ve 2. patře je ložnice s vlastní koupelnou, pokoj, šatna a toaleta. V podkroví je jedna místnost a koupelna. Dům je částečně podsklepen a nachází se zde prádelna, skladovací prostory a zázemí pro dům. Vila je po rekonstrukci se zachováním původních prvků. K dispozici pěkná zahrada s místem pro venkovní posezení. Vytápění plynovým kotlem. Jedinečná lokalita ve vilové čtvrti plné zeleně s velmi dobrou dostupností do centra, v blízkosti je autobusová zastávka s přímým spojením na metro A Bořislavka (5 minut). Poplatky za vodné/stočné jsou zvláště 2.000, Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Kvartální úhrada PCO (pult centralizované ochrany) 2.670 Kč. Bezpečnostní záloha ve výši 2 měsíčních nájmů.



Vyřizuje

**Zdeněk Pekárik****Tel.:** 224 217 648**GSM:** +420 602 188 099**E-mail:** [reality@hanex.cz](mailto:reality@hanex.cz)