



Pronájem bytu 1+1, Ulička, Kohoutovice, 31 m2

Ulička, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

15 000 Kč

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 4 675 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme moderní byt o dispozici 1+1 v klidné lokalitě Brno - Kohoutovice. Byt o celkové výměře 35 m2 se nachází v pátém patře panelového domu s výtahem. K bytu přísluší balkon a sklep. V domě je k dispozici i kolárna, sušárna a kočárkárna.

Byt se nabízí částečně vybavený. Nová kuchyňská linka disponuje lednicí, myčkou, elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. V kuchyni je i jídelní stůl s židlemi. Obývací pokoj je zařízený rozkládací pohovkou, tv stolem, postelí s úložným prostorem, křeslem a šatní skříní. Součástí pěkné koupelny je vana, umyvadlo, toaleta a pračka. V příjemném okolí domu jsou restaurace, supermarket Albert, Lidl, Auqapark Kohoutovice, dětské hřiště atd. Dopravní dostupnost zajišťuje zastávka Stamicova, která je vzdálená sedm minut chůze od domu.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2026. Domácí mazlíčci jsou povoleni po domluvě.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz