

## **Pronájem novostavby skladu, výrobních prostor 1.710 m<sup>2</sup>, Plzeň 4**

Jateční, 30100, Plzeň 4, Plzeň

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1710 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem obchodních, skladových nebo výrobních prostor 1710 m<sup>2</sup> - Plzeň 4, Jateční ulice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme pronájem velice kvalitních skladových, výrobních nebo obchodních jednotek 570 m<sup>2</sup> až 3420 m<sup>2</sup>, v nově vznikajícím areálu Nová Jateční vedle plně obsazeného retail parku Intercora.

Prostory se nachází na velmi dobře viditelném místě z frekventované ulice Jateční a zároveň na budoucím východním obvodu Plzně, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost i obchodní exponovanost.

- celková plocha jednotky 570 m<sup>2</sup> (k dispozici 1Q/2027 - hala A), stavební povolení vydáno
- sklad / výroba: cca 370 m<sup>2</sup>
- obchodní prostor / showroom + kanceláře: cca 200 m<sup>2</sup>
- k dispozici 6 sousedících jednotek, možno pronajmout zvlášť nebo dohromady dle potřeby
- světlá výška 7,5-8 m
- kanceláře lze upravit na míru dle požadavků nájemce
- parkovací místa přímo před jednotkou
- bezprašné podlahy s minimální nosností 5 t/m<sup>2</sup>
- přímý vjezd z úrovně terénu
- možnost dispozičních úprav podle potřeb klienta
- MHD v docházkové vzdálenosti, v areálu plánované nabíjecí stanice
- možnost instalace FVE
- BREAM Excellent
- v areálu jsou k dispozici další skladové nebo výrobní prostory o velikosti od 1100 m<sup>2</sup> až po 4870 m<sup>2</sup>

Cena za sklad, prodejnu nebo showroom na dotaz.

V případě zájmu nás kontaktujte, rádi zodpovíme Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Matěj Ježek**

**Tel.:** +420 734 523 355

**GSM:** +420 734 523 355

**E-mail:** [jezek@contentreality.cz](mailto:jezek@contentreality.cz)