

## **Prodej novostavby skladu nebo výrobních prostor 14.120 m<sup>2</sup>, Klatovy**

Schiffauerova, 33901, Klatovy

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	14120 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Klatovy. V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prodej novostavby skladu nebo výrobních prostor 14120 m<sup>2</sup>, umístěných v nově vznikajícím komerčním parku.

- výstavba do vlastnictví (BTO), k dispozici do 9 měsíců
- stavební povolení vydáno
- drive-in a hydraulické rampy
- čistá výška 10 m
- podlaha s nosností min. 5 t/m<sup>2</sup>
- sprinklery, denní světlo dle norem
- moderní, úsporná budova s certifikátem udržitelnosti BREEAM,
- příjezd a parkování TIR
- kompletní sociální zázemí a kanceláře dle potřeby
- dostatečné manipulační a parkovací plochy pro veškerou dopravu
- fotografie jsou ilustrační, z již hotových projektů

Cena bude stanovena dle smluvních podmínek.

Domluvte si osobní schůzku. Zastupujeme Vás při vyjednání nejlepších cenových podmínek na trhu, rádi vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)