



## Pronájem 2+1, Hostýnská, Praha - Strašnice, 18500 Kč/měsíc, 55 m<sup>2</sup>

Hostýnská, 10000, Praha 10, Praha

**18 500 Kč**  
za měsíc

vratná kauce , náklady na  
bydlení 5900 Kč včetně  
elektriny, poplatek za  
podnájem

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt s balkonem o dispozici 2+1 v oblíbené lokalitě Praha 10 - Strašnice. Byt o celkové výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v pátém patře panelového domu bez výtahu. K bytu patří i sklep. Dům je po renovaci ( zateplení, okna, topení).

Byt se nabízí částečně vybavený. Součástí kuchyňské linky je trouba a plynový sporák. Obývací pokoj i ložnice jsou vybavené dle fotografií - vybavení lze ale po dohodě odvézt. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je oddělená samostatně. Úložné prostory jsou řešeny velmi prostornými vestavěnými skříněmi v předsíni.

V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost - 5 min pěšky supermarket Lidl či Albert, školy, pošta, restaurace, divadlo či poliklinika. Skvělá dopravní dostupnost - 5 min pěšky od domu autobusová zastávka Hostýnská či tramvajová zastávka Solidarita se spojením na metro linky A - Želivského.

Byt je volný k nastěhování od 1.5 2025. Domáci mazlíčci po domluvě povoleni.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!

Zavázali jsme se, že budeme z pronajímání dělat bezstarostnou záležitost, a svému slibu chceme dostat i v této nelehké situaci. Proto vám nabízíme možnost najít dlouhodobý pronájem bezpečně a bezkontaktně - virtuální prohlídku si rezervujete online, bytem vás provedeme prostřednictvím videohovoru a potřebné dokumenty podepíšeme elektronicky. S jakýmkoliv dotazem vám pomůže naše posílené oddělení klientské podpory.



Vyřizuje

**Miloslava Kačerová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:** [inzerce@idealninajemce.cz](mailto:inzerce@idealninajemce.cz)