

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 10.000 m<sup>2</sup>, Říčany u Prahy**

U Sanitasu, 25101, Říčany

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	10000 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor 10000 m<sup>2</sup>, Říčany u Prahy, Černokostelecká ulice. Bez provize nabízíme skladové nebo výrobní prostory v moderním industriálním parku, s rychlým napojením na dálnici D1 a budoucí okruh D0:

- až 22000 m<sup>2</sup> k dispozici Q1/2027 (budova S),
- přímé vjezdy, hydraulické rampy,
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>,
- čistá výška 10 m,
- denní světlo, sprinklery,
- příjezd a parkování TIR,
- kanceláře a sociální zázemí na klíč,
- možnost přizpůsobení prostor i budovy dle potřeby,
- zastávka MHD BUS, vlakové nádraží v blízkosti areálu.

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Domluvte si osobní schůzku, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.

Fotografie jsou ilustrační.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)