

**Pronájem bytu 4+kk, Lýskova, Praha - Stodůlky,
Praha 13, 25500 Kč/měs, 92 m²**

Lýskova, 15500, Praha 13, Praha

25 500 Kč

za měsíc

vratná jistota 25 000 Kč,
náklady na bydlení 10178
Kč, poplatek za podnájem

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme prostorný byt o dispozici 4+kk v atraktivní lokalitě Praha - Stodůlky. Byt o celkové výměře 92 m² se nachází ve třetím patře panelového domu. K bytu přísluší lodžie, komora na patře a sklep.

Byt se nabízí částečně vybavený. Kuchyňská linka disponuje lednicí, troubou, plynovým sporákem, mikrovlnnou troubou, a digestoří. V kuchyni je i jídelní stůl s židlemi. Obývací část je zařízená pohovkou, konferenčním stolem a komodami. V ložnici se dřevěným obložením je poste a také úložná skříň. V druhém pokoji se žlutou výmalbou se nachází rozkládací gauč, postel a komody. Ve třetí ložnici je prostorná postel, komody a vitrína. Součástí koupelny je vana, umyvadlo a pračka. Toaleta je oddělená. V předsíni najdeme úložné prostory. V bytě je k dispozici i úložná komora.

V docházkové vzdálenosti jsou restaurace, dětské hřiště, základní škola, pošta, lékárna, obchod s potravinami atd.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová zastávka Lýskova, která je vzdálená šest minut chůze od domu. 14 minut od domu je vzdálené metro Stodůlky.

Byt je volný k nastěhování od 1.7.

Vratnou kauci lze po dohodě rozdělit do dvou plateb.

Uvedená energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!