

Pronájem skladu, výrobních prostor 4.115 m², Brno - Modřice, E461

Evropská, 66442, Modřice

Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK

Plocha kanceláří:	4115 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor 4115 m² Brno - Modřice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní industriální prostory, umístěné v moderním komerčním parku. Lze je využít pro přízemní výrobu, sklad, velkoobchod, prodejnu, nebo provozovnu.

- k dispozici 8/2026,
- existující prostory 8135 m² (budova MO2),
- lze rozdělit na cca poloviny
- vstupy z kryté rampy i v úrovni vozovky,
- denní světlo, světlá výška 10,5 m,
- bezprašná podlaha s nosností minimálně 5 t/m²
- vytápění plynem,
- dostatečné manipulační a parkovací plochy pro veškerou dopravu,
- kanceláře a sociální zázemí,
- přímo u sjezdu z E 461, směr Vídeň,
- MHD přímo v areálu
- lze dělit na menší celky.

Cena obvyklá bude upřesněna, dle dalších podmínek smlouvy.

Fotografie jsou pouze ilustrativní. Pro další informace nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídku nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Nenička

Tel.: +420739314952

GSM: +420739314952

E-mail: nenicka@contentreality.cz