

## **Pronájem výrobních prostor, skladu 6.500 m<sup>2</sup>, Litovel, D35**

78321, Nasobůrky, Litovel

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	6500 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem výrobních prostor, skladu Litovel.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme velice kvalitní skladové nebo výrobní prostory, umístěné v komerční budově v rámci střeženého areálu, přímo u sjezdu č. 248 z dálnice D35:

- nová výstavba, dostupné do 12 měsíců,
- samostatná budova 6500 m<sup>2</sup>,
- světlá výška 10 -12 m,
- 6 vjezdů v úrovni vozovky + 4 rampy,
- bezprašné zátěžové podlahy 8-12 t/m<sup>2</sup>,
- příprava pro jeřáby s nosností až 40 t,
- lze dělit na samostatné jednotky od cca 1600 m<sup>2</sup>,
- příjezd a parkování TIR bez omezení,
- kanceláře a kompletní zázemí u haly - k dispozici až 920 m<sup>2</sup>,
- veškeré inženýrské sítě zavedeny včetně VTL plynu, vlastní kvalitní voda,
- možnost příkonu elektrické energie 1 MW s výhodným tarifem, lze navýšit,
- železniční vlečka,
- ostraha 24/7.

Možnost dostavby dalších prostor v plánované sousedící budově 6700 - 17000 m<sup>2</sup> pro expanzi.

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420739314952

**GSM:** +420739314952

**E-mail:** [nenicka@contentreality.cz](mailto:nenicka@contentreality.cz)