

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 1.313 m<sup>2</sup>, Praha 9 Horní Počernice, D10**

K Bílému vrchu, 19300, Praha 20, Praha

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1313 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor, sídla firmy , celkem 1313 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Horní Počernice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme kvalitní sklad nebo výrobní a prodejní prostory s viditelností z dálnice D10, přímo u exitu č. 3.

- existující prostory, ihned k dispozici

1.NP

- sklad 310 m<sup>2</sup>

- showroom, kanceláře a sociální zázemí 245 m<sup>2</sup>

- světlá výška skladu 7 m

- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>

- 3x přímý vjezd

- nákladní výtah nosnost 1 t

2.NP

- kanceláře a sociální zázemí 208 m<sup>2</sup>

3.NP

- sklad 328 m<sup>2</sup>

- kanceláře a sociální zázemí 222 m<sup>2</sup>

- světlá výška 3 m

- bezpracné podlahy s nosností minimálně 500 kg/m<sup>2</sup>

- přímo u sjezdu z R10 v Horních Počernicích,

- prostory jsou vytápěné, kvalitně zateplené,

- jedná se o velice univerzální prostory s různým druhem využití,

- 16 parkovacích míst před budovou k dispozici,

- frekventovaná lokalita, viditelnost, prestiž,

Cena na vyžádání.

Pro více informací nás kontaktujte, rádi Vám zajistíme prohlídky.



Vyřizuje

**Lukáš Machač**

**Tel.:** +420 776 756 413

**GSM:** +420 776 756 413

**E-mail:** [lukas.machac@contentreality.cz](mailto:lukas.machac@contentreality.cz)