

## **Pronájem skladu, výrobních prostor 737 m<sup>2</sup>, Plzeň - Skvrňany, D5**

Ke Karlovu, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	737 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor Plzeň - Skvrňany.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme industriální prostory umístěné v rámci komerčního areálu o celkové výměře 737 m<sup>2</sup>, které mají velkou variabilitu využití: skladování, výroba či velkoobchodní sklad a prodejna. Svou lokalitou nabízí jednoduché napojení na dálnici D5, EXIT 80 a 89.

- k dispozici 6 až 8 měsíců od podepsání smlouvy
- sklad/výroba 493 m<sup>2</sup>
- kancelářské zázemí 112 m<sup>2</sup>
- sociální zázemí 132 m<sup>2</sup>
- čistá výška 7 m
- přímý vjezd
- podlahy s nosností minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- EPS, EZP, sahary
- 5x parkovací plochy, zastávka MHD u haly
- přístup do areálu 24/7
- další úpravy možné, dle přání a potřeb konkrétního klienta
- fotografie jsou zrealizovány již z předchozích projektů

Cena nájmu je individuální, dle konkrétních požadavků klienta.

Fotografie hotových budov jsou pouze ilustrativní. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)